

### UMOWA UŻYCZENIA NR ŚJ/ (nr kolejny)/ rok

zawarta w dniu .....r w Jerzmanowej pomiędzy :

Gminnym Centrum Kultury w Jerzmanowej z siedzibą w Jerzmanowej, ul. Głogowska 8, 67-222 Jerzmanowa, zwanym w dalszej treści umowy „Użyczającym”, reprezentowanym przez: dyrektora - Barbarę Reszczyńską,

a

Panem/Panią ..... zamieszkałym/ą w....., posiadającym/ą dowód osobisty o serii ....., zwanym/ą w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”

o następującej treści:

#### § 1

1. Użyczający oświadcza, że ma prawo dysponowania świetlicą wiejską w Jerzmanowej przy ul. Obiszowskiej 4A, zwaną w dalszej treści „Obiektem”.
2. Użyczający oświadcza, że obiekt przeznaczony jest dla 90 osób. Odpowiedzialność za zwiększenie liczby osób ponad wskazany limit spoczywa na Biorącym w użyczenie.

#### § 2

1. Użyczający oddaje, a Biorący w użyczenie przyjmuje do używania pomieszczenia: hol, kuchnię, salę dużą, WC, położone w obiekcie, zgodnie ze złożonym wnioskiem o użyczenie oraz protokołem przekazania obiektu.
2. Wniosek o użyczenie i protokół przekazania obiektu stanowią załączniki do umowy.
3. Użyczający zobowiązuje się udostępnić Biorącemu w użyczenie obiekt w celu zorganizowania .....w terminie od dnia .....(godz. ....) do dnia ..... (godz.)
4. Użyczający zobowiązuje się oddać Biorącemu w użyczenie obiekt w dniu .....do godz. ....
5. Użyczający oświadcza że obiekt będący przedmiotem użyczenia nie jest zarejestrowany w rejestrze zakładów podlegających urzędowej kontroli Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
6. Przygotowywanie i podawanie posiłków w użyczanym obiekcie pozostaje w gestii Biorącego w użyczenie oraz na jego koszt i ryzyko.
7. Użyczający nie ponosi odpowiedzialności za zagrożenia wynikające z faktu przygotowania i podawania posiłków.

#### § 3

Biorący w użyczenie nie ponosi opłat za korzystanie z obiektu.

#### § 4

1. Biorący w użyczenie odpowiada przed Użyczającym za szkody w przedmiocie użyczenia powstałe w wyniku wykonania umowy.
2. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń substancji przedmiotu najmu, Użyczający opracuje dokumentację uszkodzenia wraz z kosztorysem napraw.
3. Użyczający dokona naprawy zgodnie z kosztorysem, którego kopię uprzednio przekaze Najemcy.
4. Biorący w użyczenie pokryje w całości koszty usunięcia uszkodzenia, w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania, w sposób określony w tym wezwaniu.
5. Za prawidłowe doręczenia uznaje się przesłanie wezwania na wskazany w komparycji niniejszej umowy adres zamieszkania Biorącego w użyczenie.

#### § 5

1. Zabrania się Biorącemu w użyczenie :
  - 1) wieszania w i na obiekcie własnych dekoracji,
  - 2) montażu na ścianach haków lub innych elementów do zawieszania, na jakimkolwiek elemencie zabudowy obiektu,
  - 3) blokowania wyjść ewakuacyjnych.
2. Biorący w użyczenie nie może instalować dodatkowych urządzeń w obiekcie bez zgody Użyczającego z wyjątkiem sprzętu nagłośnieniowego do muzycznej obsługi uroczystości.
3. Dopuszcza się wykonanie przez Biorącego w użyczenie dekoracji w obiekcie na hakach ściennych po uzyskaniu zgody Użyczającego.
4. W czasie użyczenia Biorący w użyczenie zobowiązany jest do kodowania szyfratora systemu alarmowego poprzez kod otrzymany od Użyczającego (animatorki świetlicy wiejskiej) zgodnie z udzieloną instrukcją ustną i pisemną załączoną do kodu.
5. Biorący w użyczenie zachowa w tajemnicy informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa działania Użyczającego w czasie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej rozwiązaniu.
6. Biorący w użyczenie ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo własnego towaru i mienia oraz bezpieczeństwo mienia Użyczającego znajdującego się w obiekcie jak i za wszystkie wniesione przez siebie rzeczy.
7. W przypadku nieuzasadnionej interwencji Grupy Patrolowo – Interwencyjnej firmy chroniącej obiekt Biorący w użyczenie zostanie obciążony opłatą wynikającą z umowy zawartej pomiędzy Użyczającym a firmą chroniącą obiekt.

#### § 6

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się przed podpisaniem protokołu przekazania obiektu do zapoznania się z „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego” i stosowania się do zapisów tej instrukcji w okresie najmu obiektu.
2. Biorący w użyczenie oświadcza, że został poinformowany przez Wynajmującego o treści zapisu art. 51 § 1 ustawy z dnia 20 maja 1971r. – Kodeks wykroczeń (Dz.U. z 2021r. poz. 281 ze zm.) tj.: „Kto krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem zakłóca spokój, porządek publiczny, spoczynek nocny albo wywołuje zgorszenie w miejscu publicznym, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny”.

#### § 7

1. Biorący w użyczenie przed przystąpieniem do czynności zdawczo – rozliczeniowych po zakończeniu okresu najmu i przed podpisaniem protokołu zdawczo – rozliczeniowego obiektu

zobowiązuje się do należytego uporządkowania pomieszczeń, w tym umycia i konserwacji podłóg oraz uporządkowania terenu przyległego do obiektu przy użyciu własnych środków czystości.

2. Nienależyte uporządkowanie najmowanych pomieszczeń i terenu przyległego do obiektu, o którym mowa w ust. 1 skutkować będzie posprzątaniem najmowanych pomieszczeń przez pracownika GCK, użyciem środków czystości będących w dyspozycji GCK i nałożeniem jednorazowej opłaty ryczałtowej na Biorącego w użyczenie w wysokości 500 zł brutto.
3. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do zabezpieczenia standardowego wyposażenia apteczki.
4. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i p.poż obowiązujących w obiekcie oraz respektowania regulaminu obiektu.

#### § 8

W przypadku awarii lub innych zdarzeń losowych związanych z wynajmem obiektu osobą do kontaktu ze strony Użyczającego jest pracownik Gminnego Centrum Kultury, nr telefonu 798 418 594, natomiast ze strony Biorącego w użyczenie Pan/i....., nr telefonu.....

#### § 9

Biorący w użyczenie oświadcza, że zapoznał się z *Zasadami udostępniania Świetlicy wiejskiej w Jerzmanowej* /Zarządzenie nr .....Dyrektora Gminne Centrum Kultury w Jerzmanowej z dnia ...../ oraz zapisami niniejszej umowy i zobowiązuje się do przestrzegania warunków i zasad w nich określonych .

#### § 10

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 11

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla Użyczającego i dla Biorącego w użyczenie.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY W UŻYCZENIE