

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT:

Budowa placu zabaw
przy świetlicy w Maniowie
Wymiana urządzeń zabawowych

STAROSTWO POWIATOWE
w Głogowie (12)
ul. Sikorskiego 21
67-200 Głogów

ADRES:

Maniów 32, 67-222 Jerzmanowa
Dz. nr 80 obręb 0004 Jerzmanowa jedn. ewid. 020303_2 Jerzmanowa

ID

Załącznik nr 1 do zgłoszenia
Nr AB.6743.4.2025
z dnia 09.01.2025

020303_2.004.80

INWESTOR:

Załącznik nr 1 do zaświadczenia
Nr AB.6743.4.2025
z dnia 31.03.2025

Gmina Jerzmanowa
67-222 Jerzmanowa ul. Lipowa 4

KAT OBIEKTU:

Z UD. STAROSTY
M. Burda
Naczelnik Wydziału Administracji
Budowlanej

VIII

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. D.Wojtowicz
(specj. architektoniczna 121/94/Lw, DS.-0806)

ASYSTOWAŁ:

mgr inż. Sz. Kosmatka

EGZ.:

1

GŁOGÓW 29.05.2024

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem projektu jest budowa placu zabaw przy sali wiejskiej w Maniowie gm. Jerzmanowa na działce nr 80 w zakresie demontażu dwóch urządzeń zabawowych i montażu trzech nowych urządzeń zabawowych. Konieczne będzie przesunięcie trzech urządzeń, których stan umożliwia ich dalszą eksploatację.

Ogólne zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie.

Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową placu zabaw na terenie, który jest miejscem publicznym, zgodnie z art. 29 i 30 Prawa Budowlanego (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z 1994r. z późn. zm.), wymaga zgłoszenia ale nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę.

„Miejscem publicznym” w rozumieniu art. 30 ust. 1 pkt 4 p.b. jest miejsce ogólnodostępne, otwarte, a więc miejsce, z którego korzystać może nieograniczona liczba osób.

2. Materiały, podstawy prawne i bibliografia

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500,

2. Przepisy budowlane i normy PN:

- [1] Prawo budowlane - ustawa z dn. 07.07.1994 (Dz. U. z 2024, poz. 725),
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225),
- PN-EN 1176-1 Wyposażenie placów zabaw. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- PN-EN 1176-2 Wyposażenie placów zabaw. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
- PN-EN 1176-3 Wyposażenie placów zabaw. Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
- PN-EN 1176-6 Wyposażenie placów zabaw. Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.
- PN-EN 1176-7 Wyposażenie placów zabaw. Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- PN-EN 1177 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 80 w stanie istniejącym jest zagospodarowana -stanowi kompleks rekreacyjno-sportowy, na którego terenie znajdują się

- świetlica wiejska
- przedmiotowy plac zabaw,
- siłownia terenowa
- boisko sportowe wielofunkcyjne
- elementy infrastruktury komunikacyjnej – ciągi piesze, miejsca postojowe.

Istniejący plac zabaw składa się z następujących urządzeń:

3.1. Sprężynowiec "tygrys"

Wymiary (LxBxH) 1,60x0,35x0,80m

Produkt: el.stalowe i drewniane (drewno klejone, EPDM

Wysokość swobodnego upadku (na jaką dziecko może wejść) – 40cm

Ocena stanu technicznego:

- zamocowanie w gruncie – prawidłowe.
- odległość od sąsiednich urządzeń i ogrodzenia – prawidłowa i wynosi 1,5-2,5m, (min. $0,66 \times 0,40 + 0,5 = 0,76\text{m}$).
- rodzaj podłoża – żwir (właściwy dla upadku z wysokości $0,45\text{m} < 1,0\text{m}$).
- stan ogólny – b. dobry.

Urządzenie sprawne i kompletne, nie stwarzające niebezpieczeństwa użytkowania

3.2. Sprężynowiec "motorek"

Wymiary (LxBxH) 1,00x0,40x1,00m

Produkt: el.stalowe i drewniane (drewno klejone, EPDM

Wysokość swobodnego upadku (na jaką dziecko może wejść) – 45cm

Ocena stanu technicznego:

- zamocowanie w gruncie – prawidłowe.
- odległość od sąsiednich urządzeń i ogrodzenia – prawidłowa i wynosi 1,5-2,5m, (min. $0,66 \times 0,45 + 0,5 = 0,80\text{m}$).
- rodzaj podłoża – żwir (właściwy dla upadku z wysokości $0,45\text{m} < 1,0\text{m}$).
- stan ogólny – b. dobry.

Urządzenie sprawne i kompletne, nie stwarzające niebezpieczeństwa użytkowania

3.3. Karuzela obrotowa

Wymiary (LxBxH) 1,80x1,80x1,05m

Produkt: słupki stalowe malowane poliestrem.

Podest z aluminiowej blachy ryflowanej na łożyskach,

Wysokość swobodnego upadku (na jaką dziecko może wejść) – 0,60cm

Ocena stanu technicznego:

- zamocowanie w gruncie – prawidłowe.
- odległość od sąsiednich urządzeń i ogrodzenia – prawidłowa i wynosi 1,5-2,5m, (min. $0,66 \times 0,60 + 0,5 = 0,90\text{m}$).

- rodzaj podłoża – żwir (właściwy dla upadku z wysokości 0,60m <1,0m).
- stan ogólny – b. dobry.

Urządzenie sprawne i kompletne, nie stwarzające niebezpieczeństwa użytkowania

Urządzenia 3.1-3.3. są w dobrym stanie technicznym i należy je pozostawić do dalszej eksploatacji.

3.4. Sklepik z tablicą

Słupy nośne mają przekrój okrągły, wykonane są z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo ciśnieniowo, o średnicy 12cm. Słupy tworzące konstrukcję nośną osadzone 10 cm nad powierzchnią gruntu za pomocą stalowych okuć kotwionych na betonowym fundamencie min 60 cm w gruncie.

Wymiary (LxBxH) 0,80x1,25x1,5m

Wysokość swobodnego upadku (na jaką dziecko może wejść) – 63cm

Zamocowanie w gruncie – stabilne.

Odległość od sąsiednich urządzeń jest prawidłowa i wynosi 1,5-4,5m, (min. $0,66 \times 0,63 + 0,5 = 0,92\text{m}$).

Rodzaj podłoża – żwir (właściwy dla upadku z wysokości 0,63m <1,0m).

Niebezpieczeństwo zakleszczeń nie występuje – otwory zestawu – mieszczą się w dozwolonych wymiarach

Stan ogólny – zły.

Stwierdzone nieprawidłowości: nieestetyczne, coraz większe ubytki sklejk na daszku.

W stanie obecnym urządzenie nie nadaje się do bezpiecznej eksploatacji

Inwestor podjął decyzję o zdemontowaniu urządzenia – dalsza konserwacja i wymiana uszkodzonych elementów jest ekonomicznie nieuzasadniona.

3.5. Zestaw zabawowy wielofunkcyjny ze zjeżdżalnią

Zestaw złożony z zadaszanej wieży, zjeżdżalni,

el. sprawnościowych: wejścia, przeplotni,

Wymiary (LxBxH) 7,0x8,0 x2,4m

Produkt: el. drewniane + metalowe malowane

Wysokość swobodnego upadku (na jaką dziecko może wejść) – 1,40cm

Zamocowanie w gruncie – prawidłowe, marki ocynkowane zakotwione w wylewkach betonowych

Odległość od sąsiednich urządzeń i ogrodzenia – prawidłowa i wynosi 1,50-3,00m (min. $0,66 \times 1,4 + 0,5 = 1,42\text{m}$).

Rodzaj podłoża – żwir (właściwy dla upadku z wysokości 1,5m >1,0m).

Niebezpieczeństwo zakleszczeń nie występuje – otwory zestawu – mieszczą się w dozwolonych wymiarach

Stan ogólny – zły. Urządzenie w przeważającej części drewniane o uszkodzonych (zbutwiałych elementach konstrukcyjnych). Inwestor podjął decyzję o zdemontowaniu urządzenia – dalsza konserwacja i wymiana uszkodzonych elementów jest ekonomicznie nieuzasadniona.

3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

7. Na terenach kategorii US powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 30% powierzchni nieruchomości – **istniejąca i projektowana to 10,0%.**

8. Na terenach kategorii US powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości – **istniejąca i projektowana to 48,0%.**

Projektowane zagospodarowanie terenu z elementami małej architektury (urządzenia zabawowe) nie są budynkami ani innym obiektem kubaturowymi, dlatego nie podlegają wymogom MPZP właściwym dla zabudowy kubaturowej, określonych w § 25 p. 4 - 6.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie należy do żadnej ze stref ochrony konserwatorskich. Na terenie działki nie znajdują się stanowiska archeologiczne.

4.2. Ukształtowanie terenu

Bez zmian

4.3 Opis prac demontażowych

Elementy poddane demontażowi:

- nr 4. sklepik z tablicą
- nr 5. urządzenie wielofunkcyjne ze zjeżdżalnią

4.4. Budowa placu zabaw

4.4.1. Nawierzchnia

Nawierzchnia żwirowa o frakcji 2-16mm o grubości ok.. 25cm bez zmian.

4.4.2. Zmiana lokalizacji urządzeń nr 1-3

Dla zachowania stref ochronnych urządzeń, projektuje się ich przestawienie, tak jak na załączonym rysunku.

4.4.3. Doposażenie placu zabaw (nowe urządzenia)

Wybór urządzeń dokonany został przy akceptacji Zamawiającego.

Urządzenie nr 6 . Huśtawka

Huśtawka łańcuchowa dla dwóch osób. Siedzisko płaskie i koszowe na wysokości 40-45 cm, element ozdobny w kształcie liścia

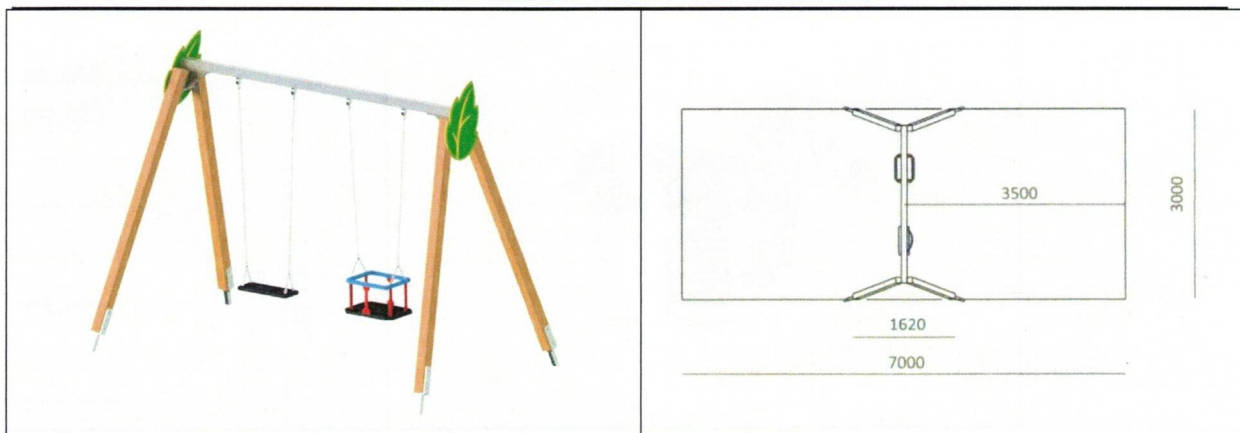
DANE CHARAKTERYSTYCZNE URZĄDZENIA

Kod produktu:	HL.02/GR
Wiek:	do 12 lat
	WYMAGANA
Nawierzchnia:	o parametrach zgodnych z HIC - kora, wióry, piasek, żwir, - maty przerostowe, - nawierzchnie syntetyczne.
Wykończenie:	Siedzisko płaskie, Siedzisko koszone
Konstrukcja:	konstrukcja drewniana
Wysokość upadku:	114 cm
Strefa bezpieczeństwa	300x700cm
Wysokość całkowita:	200 cm
Certyfikat:	PN-EN 1176
Grupa:	huśtawki łańcuchowe

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA URZĄDZEŃ:

- montaż na kotwach stalowych
- zakończenia belek drewnianych przykryte kapturkami z tworzywa sztucznego
- belka poprzeczna stalowa malowana proszkowo
- łańcuch techniczny kalibrowany ocynkowany ogniowo
- siedziska certyfikowane płaskie i koszone
- śruby i nakrętki ocynkowane

Normy i certyfikaty: - urządzenie posiadać powinno certyfikat zgodności z normą PN EN 1176, materiały tworzywowe LLDPE, z których zostanie zbudowane urządzenie posiadać powinno potwierdzenie zgodności z normą PN- EN 71-3:2019-07 oraz rozporządzenia (WE) nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dn. 18.12.2006r. w sprawie rejestracji, oceny, udzielenia zezwoleń i stosownych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH) wydane przez laboratorium z akredytacją PCA



Montaż wg karty katalogowej urządzenia

Urządzenie Nr 7. Bujak nr 1

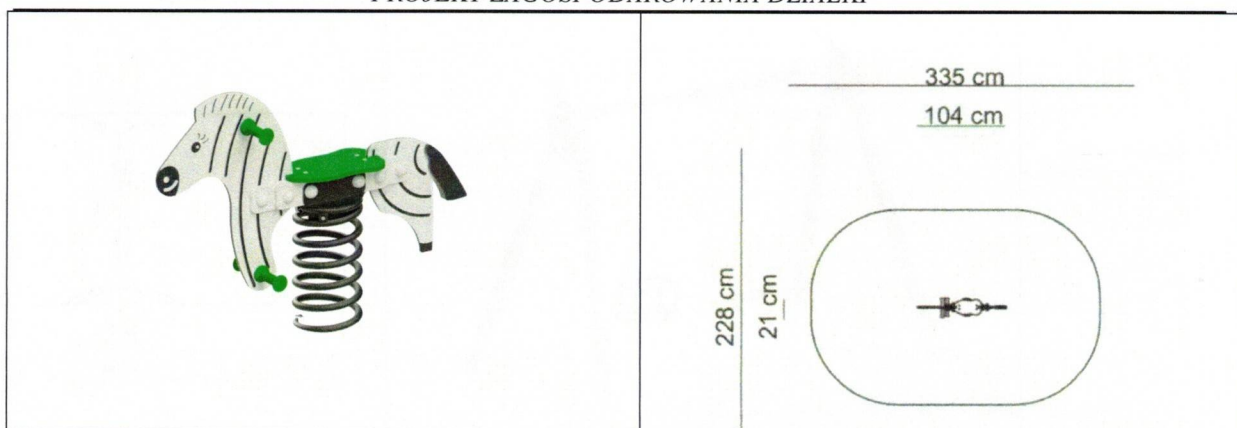
Bujak Zebra

DANE CHARAKTERYSTYCZNE URZĄDZENIA

Kod produktu:	BJK.1.02
Wiek:	do 8 lat
Nawierzchnia:	NIE WYMAGANA – darń, gleba
Wykończenie:	kolorowe tworzywo HDPE
Wysokość upadku:	45 cm
Strefa bezpieczeństwa	228x335cm
Certyfikat:	PN-EN 1176
Grupa:	bujaki na sprężynie
Kod produktu:	BJK.1.02
Wiek:	do 8 lat

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA URZĄDZEŃ:

- sprężyna oraz części wykonane ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo
- korpus wykonany z kolorowego tworzywa HDPE



Montaż wg karty katalogowej urządzenia

Urządzenie Nr 8. Bujak nr 2

Dwuosobowy bujak na sprężynie z amortyzatorem przeciążeń

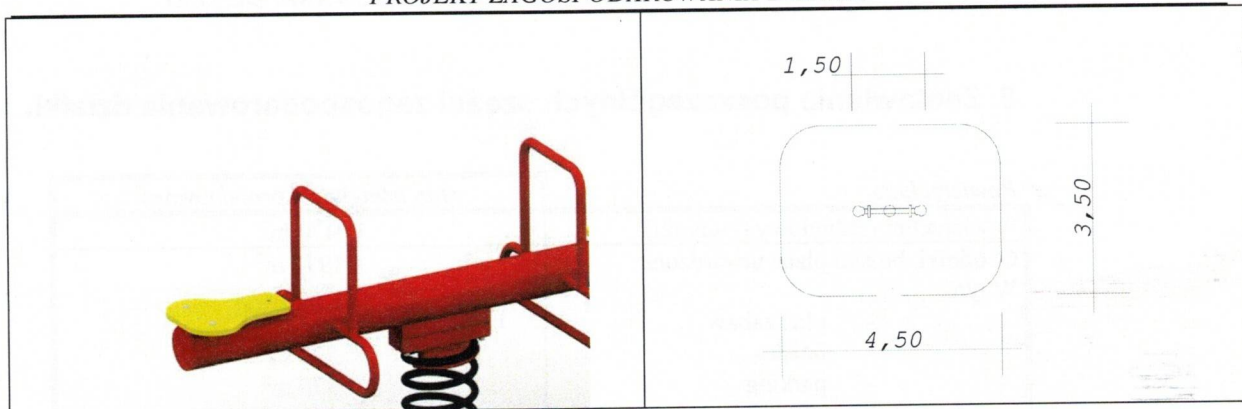
DANE CHARAKTERYSTYCZNE URZĄDZENIA

Kod produktu:	BJK.1.02
Wiek:	do 8 lat
Nawierzchnia:	NIE WYMAGANA – darni, gleba
Wykończenie:	kolorowe tworzywo HDPE
Wysokość upadku:	45 cm
Strefa bezpieczeństwa	350x450cm
Nr katalogowy: 11.1	Przedział wiekowy: 3+
Wymiary urządzenia: 500 x 1500	Strefa bezpieczeństwa: 3500 x 4500
Wysokość swobodnego upadku: poniżej 1,00 m	Wymagana nawierzchnia bezpieczna: NIE

Nr katalogowy: 11.1 Przedział wiekowy: 3+

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA URZĄDZEŃ:

- Bujaki pojedyncze i podwójne na sprężynie stalowej wykonane z trwałego tworzywa HDPE.



Montaż wg karty katalogowej urządzenia

4.5. Wyposażenie dodatkowe

4.5.1 Ławki istniejące (na zewnątrz placu)

Produkt: Zinventaryzowano 8 ławek konstrukcji metalowej z siedziskami drewnianymi bez oparcí (na zewnątrz placu zabaw).

4.5.2. Kosze na śmieci

Kosze na śmieci stalowy malowane proszkowo o pojemności 30 dm³- 2szt (na zewnątrz placu zabaw).

4.5.3. Regulamin Placu Zabaw.

Istniejącą tablicę informacyjną z regulaminem użytkowania należy pozostawić bez zmian.

4.6. Ogrodzenie

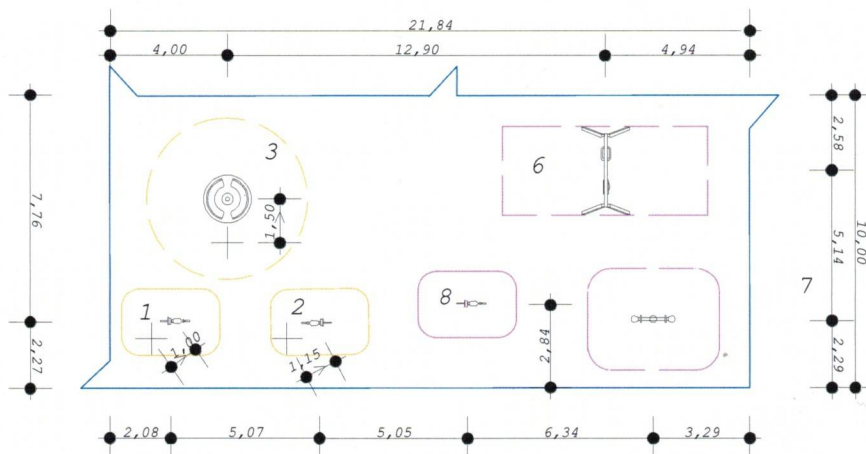
Teren działki nr 80 nie jest ogrodzony.

Przedmiotowy plac zabaw jest ogrodzony płotem drewnianym wys. ok. 1,00m. Nie przewiduje się zmian w ogrodzeniu ani zmiany lokalizacji czterech bramek wejściowych..

4.7. Zagospodarowanie terenów zielonych

Projektowana przebudowa placu zabaw nie koliduje z istniejącym stanem zadrzewienia ani terenami zieleni niskiej (trawnikami).

STAN PROJEKTOWANY



urządzenia do przeniesienia

zmiana lolaizacji urządzeń

- 1 bujak sprężynowiec tygrys
- 2 bujak sprężynowiec motorek
- 3 karuzela

nowe urządzenia do zamontowania

- 6 huśtawka łańcuchowa
- 7 bujak nr 1
- 8 bujak nr 2
- 7 wyjścia z placu zabaw

Temat	Zaopodokowanie terenu przestrzeni publicznej Budowa placu zabaw przy świetlicy w Maniowie Wymiana urządzeń zabawowych		
Adres	Maniów 32, 67-222 Jerzmanowa ID 020303_2.004.80		
Inwestor	Gminne Centrum Kultury w Jerzmanowej ul. Głogowska 8, 67-222 Jerzmanowa		
Projektant	mgr inż. arch. D.Wojtowicz specj. architektoniczna bez ogr DS-0806, 121/94/Lw	29.05.2024 	Skala 1:250
Branda		Rys.nr 2	Str.nr
STAN PROJEKTOWANY			

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE

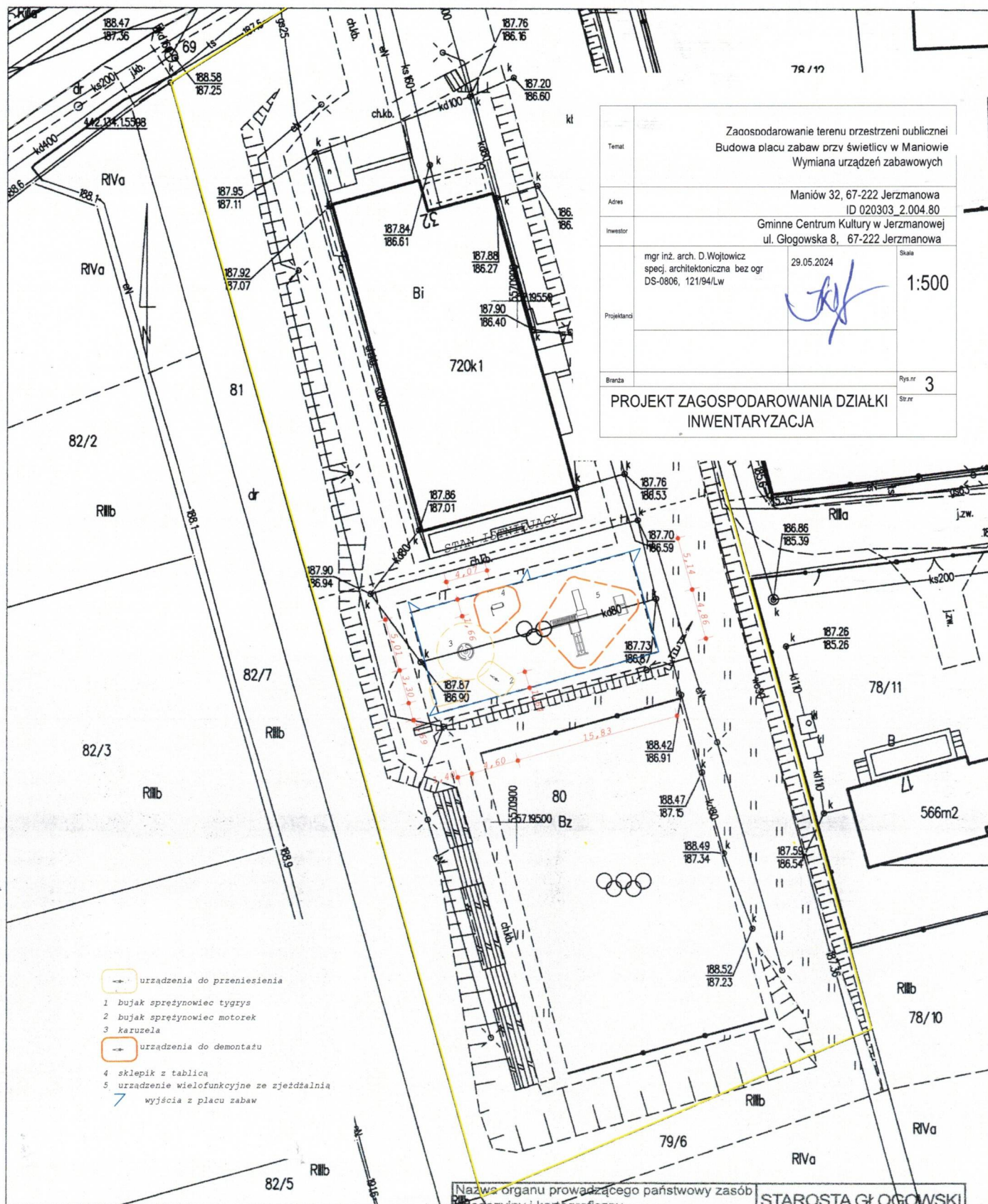
Powiat: GŁOGOWSKI

Skala 1:500

Jednostka ewidencyjna: 020303_2 JERZMANOWA

Obręb ewidencyjny: 4 JERZMANOWA

Nr kancelaryjny: PODGiK.6642.1109.2024



Temat	Zaopodobaowanie terenu przestrzeni publicznej Budowa placu zabaw przy świetlicy w Maniowie Wymiana urządzeń zabawowych		
Adres	Maniów 32, 67-222 Jerzmanowa ID 020303_2.004.80		
Inwestor	Gminne Centrum Kultury w Jerzmanowej ul. Głogowska 8, 67-222 Jerzmanowa		
Projektant	mgr inż. arch. D. Wojtowicz spec. architektoniczna bez ogr DS-0806, 121/94/Lw	29.05.2024	Skala 1:500
Branda		Rys.nr 3	Str.nr
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI INWENTARYZACJA			

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GŁOGOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7537
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	10.07.2024 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY A. Lisak Agata Lisak